

**PYETJE TË
SHPESHTA**



01 Çfarë është Vertigo Free Zone?

Vertigo Free Zone është një park industrial dhe tregtar që ofron një gamë të gjerë shërbimesh, i vendosur në Xhafzotaj, Durrës, dhe i pozicionuar strategjikisht pranë portit kryesor të Shqipërisë, aeroportit ndërkombëtar dhe autostradave kryesore kombëtare të Shqipërisë. I projektuar për të shërbyer si një portë lidhëse midis BE-së dhe Ballkanit Perëndimor, Vertigo Free Zone ofron një mjedis të plotë shërbimesh për bizneset që kërkojnë efikasitet dhe akses rajonal. Ai kombinon infrastrukturën e ndërtuar sipas preferencës, me incentiva të rëndësishëm fiskalë dhe shërbime mbështetëse të përshtatura për nevojat e prodhuesve, kompanive logjistike, firmave teknologjike dhe më shumë. Pavarësisht nëse jeni një ndërmarrje në rritje apo një biznes i konsoliduar, Vertigo ofron hapësirën, mbështetjen dhe vendndodhjen për të ndihmuar biznesin tuaj të lulëzojë.

02 Ku ndodhet Vertigo Free Zone?

Ndodhet në zemër të korridorit tregtar të Shqipërisë, vetëm 6.77 km nga porti më i madh në Ballkan, Porti i Durrësit, 18.24 km nga Aeroporti Ndërkombëtar i Tiranës dhe rrjetet kryesore rrugore si Korridori VIII.

03 Kush mund të operojë brenda Vertigo Free Zone?

Vertigo Free Zone mirëpret biznese nga sektorët e prodhimit, logjistikës, teknologjisë, kërkimit dhe zhvillimit, agro-përpunimit dhe tregtia. Megjithatë, aksesimi nuk kufizohet vetëm në këto industri. Kompanitë nga një gamë e gjerë sektorësh mund të bëhen pjesë e Vertigo, për sa kohë që operacionet e tyre përputhen me kuadrin rregullator të zonës dhe kontribuojnë në zhvillimin ekonomik. Si startup-et ashtu edhe ndërmarrjet e themeluara inkurajohen të eksplorojnë përfitimet që ofron Vertigo.

04 A ka përjashtime nga TVSH-ja?

Po. Bizneset që operojnë në Vertigo Free Zone përfitojnë nga **0%** TVSH për të gjitha mallrat e furnizuara brenda zonës, duke i bërë proceset operationale të brendshme më efektive nga ana e kostos. Përveç kësaj, eksportet dhe ri-eksportet nga zona janë plotësisht të përjashtuara nga TVSH-ja, duke përmirësuar tregtinë ndërkombëtare dhe duke zvogëluar barrën financiare mbi dërgesat dalëse.

05 Cilat janë incentivat tatimore për korporatat?

Kompanitë që operojnë brenda Vertigo Free Zone përfitojnë nga një normë e reduktuar e tatimit mbi të ardhurat prej vetëm **7.5%** për pesë vitet e para të aktivitetit, duke ofruar kursime të konsiderueshme krahasuar me standardin kombëtar.

06 Çfarë përfitimesh ofrohen nga taksa e pronës?

0% taksë mbi pronën për 5 vitet e para

Bizneset që operojnë brenda Vertigo Free Zone janë plotësisht të përjashtuara nga pagesa e taksës së pronës për ndërtesat dhe objektet për pesë vjet rresht, duke ndihmuar në uljen e kostove operationale afatgjata.

Asnjë taksë për transferimet e pronës brenda zonës

Transferimet e pronësisë së pronës brenda zonës nuk i nënshtrohen taksës së transferimit, duke e bërë më të lehtë dhe më efektive nga ana e kostos për kompanitë ristrukturimin, zgjerimin ose ndryshimin e pronësisë së aseteve.

07 A ka incentiva për punonjësit?

Po. Vertigo Free Zone ofron incentiva tatimore që shpërblejnë zhvillimin e fuqisë punëtore:

150% zbritje tatimore për pagat dhe kontributet shoqërore

Punëdhënësit mund të zbrisin 150% të kostos së pagave dhe kontributeve të punonjësve, duke ulur në mënyrë efektive të ardhurat e tyre të tatueshme dhe duke e bërë punësimin më të përballueshëm.

200% zbritje tatimore për trajnimin e stafit dhe investimet në R&D (për 10 vite)

Bizneset që investojnë në trajnimin e punonjësve ose në kërkim dhe zhvillim mund të zbrisin dyfishin e vlerës së këtyre shpenzimeve nga të ardhurat e tyre të tatueshme për deri në 10 vite.

08 A lejohen bizneset 100% në pronësi të huaj?

Po. Shqipëria lejon pronësinë e plotë të huaj dhe bizneset që operojnë në Vertigo Free Zone mund të jenë 100% në pronësi të huaj pa kufizime në riatdhesimin e fitimeve ose tërheqjen e kapitalit.

09 A ka ndonjë kërkesë minimale për kapital?

Vertigo Free Zone nuk parashikon një kërkesë fikse minimale për kapital, por nevojat për kapital mund të ndryshojnë në varësi të llojit të aktivitetit të biznesit dhe formës ligjore. Zyra jonë e Investitorëve mund të ofrojë udhëzime specifike gjatë procesit të investimit në Vertigo.

10 Çfarë infrastrukture ofrohet në vend?

- Internet me fibra optike
- Rrjet rrugor i brendshëm
- Rrjet elektrik i dedikuar
- Gardhe të sigurta dhe tabela të gatshme
- Parkim, kafene, sportele bankare dhe siguri 24/7

11 A mund ta personalizoj njësinë sipas nevojave të biznesit tim?

Po. Hapësirat janë të adaptueshme për prodhim, logjistikë, zyra, salla ekspozitash dhe hapësira për biznese të teknologjisë.

12 Çfarë shërbimesh dhe lehtësirash të përditshme janë të disponueshme në Vertigo Free Zone?

Vertigo Free Zone është projektuar jo vetëm për efikasitet industrial dhe tregtar, por edhe për komoditet të përditshëm. Një gamë shërbimesh dhe lehtësirash sigurojnë procese operationale të qeta dhe përmirësojnë përvojën e përgjithshme të punës së ekipit tuaj:

- **Restorante dhe Kafene**
Opsione ushqimi me shërbim të shpejtë dhe kafene për stafin dhe vizitorët
- **Akses në dyqane dhe shërbime bankare**
Shitje me pakicë, bankomat dhe banka
- **Hapësira të gjelbra dhe relaksi**
Hapësira të jashtme për relaks
- **Hapësira për takime pune dhe informale**
I projektuar për takime të shpejta me klientë apo takime të përditshme të ekipit
- **Parkim dhe siguri**
Zona parkimi të dedikuara dhe siguri 24/7 me akses të kontrolluar
- **Mbështetje për ambientet dhe pjesët teknike**
Mirëmbajtje, shërbime, pastrim dhe ndihmë infrastrukturore në gatishmëri
- **Logjistikë dhe Menaxhim i Mbeturinave**
Kordinim i përditshëm në rast nevojë, plus pajtueshmëri me standardet mjedisore

13 Sa i sigurt është Vertigo Free Zone?

Zona është e mbrojtur me gardh perimetri, personel sigurie 24/7, sisteme CCTV dhe kontroll hyrjeje me portë. Një ekip i dedikuar për zjarrfikësit dhe emergjenca është gjithashtu pjesë e Vertigo Free Zone.



Për më shumë informacione, na kontaktoni:

+355 69 608 5881
contact@vertigo.al
Xhafzotaj, Durrës, Albania
www.vertigofreezone.com